



Christophe DE PIETRO



**Mes chers concitoyens,
Gignacaises, Gignacais,**

Je me suis présenté à vous simplement, sans artifices, sans « travailler » mon image, tel que je suis. Je veux être parmi vous un citoyen, mais un citoyen avec des responsabilités que je souhaite assumer, puisque je sollicite vos suffrages pour devenir le 25^{ème} maire de Gignac-la-Nerthe.

Vous m'avez longuement exposé vos préoccupations au cours de cette campagne. Vous souhaitez de l'écoute, vous attendez du concret, vous voulez surtout que les décisions prises par l'équipe municipale correspondent à de véritables besoins, à des mesures d'intérêt général.

Vous aspirez à une gestion honnête et des investissements calculés. Vous avez ressenti une telle lassitude devant des projets imposés, parfois dissimulés, sortant de terre sans concertation, qu'il faut applaudir une fois la messe dite. De ça, vous n'en voulez plus.

Notre commune est faite de particularités territoriales qu'il faut mettre en valeur. Nos quartiers vivent à leur rythme, mais beaucoup ont eu le sentiment d'être abandonnés ou même sacrifiés. Il faut leur consacrer du temps, de l'attention. Mon équipe et moi-même mettrons toute notre énergie pour que cette cohésion devienne une réalité. **Je me suis engagé à mettre en adéquation nos moyens financiers et des objectifs visibles très vite sur le terrain.** Soyez assurés que je n'attendrai pas les derniers mois de mon mandat, avant l'échéance électorale pour entamer des projets bâclés en trompe l'œil, comme le fait la « majorité » sortante aujourd'hui.

Malgré les assauts d'intérêts inacceptables qui ont mis à mal l'aménagement de notre commune, jusqu'à acter des engagements inadmissibles, nous n'aurons de cesse de sauver ce qui peut l'être. Nous avons réussi à nous mobiliser pour faire échec à des projets conçus non pas pour servir la commune mais pour satisfaire des ambitions indéliques. Il sera de notre devoir de nous battre ensemble, pour continuer à défendre notre ville. Comme vous, je sais qu'il faut répondre aux nécessités du quotidien, propreté, sécurité dans les déplacements, état des routes et des chemins, éclairage public, éducation, vie sociale.

Gignacaises et Gignacais, c'est pour être un maire totalement impliqué dans la gestion de sa ville que je m'engage à mettre en sommeil mon activité professionnelle. Rien ne m'assure un retour à cette carrière que j'ai construite au cours de ces trente dernières années, mais ma motivation est à la hauteur de la mission que j'ai choisie de remplir auprès de Vous.

Voilà l'engagement et l'état d'esprit de notre équipe « 2014 Gignac Autrement » :
« Il vaut bien mieux vivre une vie qui ne nécessite pas de mentir, de tricher, de trahir, ni de manipuler. Simplement, soyons honnêtes ».

Christophe DE PIETRO

Etre honnête c'est aussi reconnaître ce qui est bien, pour le conserver, le développer, l'améliorer. Les manifestations traditionnelles, devenues des valeurs sûres de notre vie gignacaise que vous plébiscitez, auront bien sûr, mon appui et celui des élus.

Il sera indispensable de valoriser les talents porteurs d'images positives et encourageantes pour la jeunesse. Voici quelques pistes qu'associations et municipalité peuvent initier :

- Nous avons la chance d'avoir un centre équestre, le monde du cheval est très populaire auprès des plus jeunes, je proposerai de créer de évènements, pour mettre en valeur cet atout gignacais.
- Le voilier tombé dans le giron de la commune par « héritage », devra faire l'objet d'une évaluation objective pour les finances communales. J'estime que des partenariats avec des écoles de voile reconnues et très proches, permettront à un plus grand nombre d'enfants et d'adultes de découvrir les plaisirs de la plaisance, tout en étant plus économes des deniers publics.



- Proposer des journées « sports croisés » comme foot et tennis grâce à la proximité des sites, ou encore danse et gymnastique, animations, démonstrations « grandeur nature » une proposition concrète qui pourra être relayée par les associations sportives mais aussi culturelles :

. Festival du chant choral. De nombreuses formations musicales sont présentes dans notre secteur. Les réunir pour un festival annuel élargi au département, à la région.



. Festival jeune Théâtre avec des troupes de jeunes comédiens.

. Festines, Foire florale, expositions.

. La bibliothèque lieu privilégié pour tous les supports culturels devra affirmer sa vocation et occuper une place plus importante avec de véritables moyens.



Vous avez connu voilà six ans, le principe d'un catalogue croulant sous des dizaines de propositions conçues par des officines de communication, **sans réelle connaissance de notre ville et de ses habitants.** Gignac est devenue l'enjeu de stratégies politiques et d'intérêts extérieurs.
Je veux, avec Vous, repousser ces pratiques et remettre notre ville au cœur de nos actions.

Entouré de femmes et d'hommes sans visées idéologiques, politiques, partisans, sectaires, je souhaite conduire cette équipe avec honnêteté et exigence. Soyez sûrs que seul comptera l'intérêt général, l'intérêt de Gignac-La-Nerthe, l'intérêt des Gignacais.

Christophe DE PIETRO



Ecrivez-nous : 2014-gignac-autrement@laposte.net
www.2014-gignac-autrement.fr - 06 29 20 47 52
Permanence Centre Contrôle Technique SECURITEST
Quartier de La Mousseline - Rond Point des Granettes

2014 Gignac Autrement



De gauche à droite

En haut : André LAI - Marianne LIAUTAUD - Pierre LINGUINOU - Déborah CURTO
Pauline CASTELLINO - Dominique PONS - Corinne MICCHI - Élodie BONOMO - Louis GIANNONE
Alain CORDOLIANI

Au milieu : Michaël DE PIETRO - Caroline BARBARIA - Thierry REVERST - Didier ROCA
Christophe DE PIETRO - Laurence ROUZEYROL - Sébastien BRUN - Gérard PEIRANO
Frédérique BARA - Christophe TRAVERSARI

En bas : Nathalie PINON - Alain SITTLER - Marie-Christine CARUSO - Claudio GRECO
Emmanuelle BOUZID - Jacqueline POUTET - Jean-Paul NIETO - Lucie TROVATELLO
Jean-Luc TOURALBE

Vous êtes en droit d'exiger que les élus vous entendent et respectent vos attentes :

- Je rétablirai le principe d'une **permanence dans des créneaux qui permettront à chacun de me rencontrer**. Un maire ne doit pas retrouver le chemin de son bureau à la veille des élections.
- **Tout courrier ou démarche devront être traités dans les 48h**. Après des années d'indifférence et de silence sur des demandes faites par les administrés, il est inacceptable que des réponses soient improvisées à des fins électoralistes. Ce n'est pas mon état d'esprit.
- Je demanderai à mon **équipe d'être présente aux manifestations culturelles et sportives**, c'est une question de respect pour nos bénévoles.
- Je demanderai aux élus d'être de **véritables relais entre les habitants des différents quartiers et l'Administration communale**.

Vous êtes en droit d'exiger l'entretien de notre territoire et des bâtiments communaux :

- On vous oppose souvent l'argument « **ce n'est pas nous, c'est l'autre** ». Les éventuelles défaillances des uns ne doivent pas servir d'alibi à l'absence de réactivité des autres.
- En matière de propreté, éclairage public, espaces verts, entretien des caniveaux, des fossés, pluvial : **Je m'engage à mettre en adéquation les capacités financières de la commune et une organisation des services municipaux de façon à répondre au besoin de proximité, de réactivité qu'expriment les Gignacais**.
- Dès que les dysfonctionnements apparaîtront, nos équipes interviendront rapidement sur tout le territoire communal, sans exception.
- Je veillerai à une indispensable coordination des organismes agissant chacun dans leur domaine de compétence sur le territoire communal, Conseil Général, Communauté Urbaine.
- Vous êtes nombreux à vous plaindre du manque d'entretien de nos cimetières. **Je proposerai la création d'un poste de gardien, formé, accrédité**. Il aura en charge l'entretien global en relation avec le service administratif. De plus, la maison à l'entrée du cimetière du Loubatier ne doit plus donner une vision insultante à la sérénité de ces lieux. Il faut que cela cesse.
- L'entretien du patrimoine communal doit être une priorité.
- Les dernières réalisations mal pensées, déjà en piteux état, comme le square et le parcours de santé, généreront malheureusement d'énormes frais de fonctionnement pour la ville. Je reviendrai sur le cas de la colonie de vacances, devenue une ruine, véritable scandale financier au passif de l'équipe sortante, comme le voilier, idée mirobolante sans réelle justification.
- **Anticiper, programmer des travaux d'entretien, sans laisser aller, c'est l'unique façon de faire réaliser des économies à la Commune. Ce sera une préoccupation au quotidien**.

Vous êtes en droit d'exiger un lien social intergénérationnel renforcé et solidaire :

- Je donnerai les moyens aux associations de **valoriser leurs activités et leurs projets** en proposant la création d'un **Comité de coordination associatif. Un agent chargé de développement culturel et sportif**, sera à la disposition du collectif. En toute autonomie, associer les idées, le dynamisme et le savoir-faire de tous, **la ville toute entière en sera la bénéficiaire**.
- Force de réflexion et de propositions pourront s'organiser au sein de **conseils consultatifs** intergénérationnels. **Ainsi, nos Jeunes, nos ados, nos aînés**, auront la possibilité de construire, selon leurs choix et leurs motivations un projet commun pour Gignac. **Je mettrai un lieu à leur disposition pour développer les activités au sein de véritables ateliers « passeurs de savoir » pour ne pas gaspiller les connaissances des uns et l'envie d'apprendre des autres**.
- Ils auront la mission d'ouvrir des perspectives, non pas de l'assistantat mais Il s'agit bien de **donner des outils pour valoriser les talents de chacun**.



L'exemplarité commence par des mesures concrètes

- **Baisse des rémunérations des élus**, pour revenir au niveau de 2008.
- Utilisation **maîtrisée du parc automobile municipal**, en appliquant la stricte nécessité des déplacements dans le cadre du service public.
- **Pas d'audit**, mais le recours aux **compétences de mon équipe** et des services fiscaux de l'Etat. Une économie immédiate de 20 à 50.000€ pour la commune.
- **Arrêt de l'hémorragie des frais** de cabinets d'études, de prestations intellectuelles, de faisabilité, un gouffre pour l'argent public, pour vos impôts.
- **Arrêt des dépenses d'apparat** qui siphonnent des budgets au détriment d'investissements prioritaires.
- La masse salariale sera étudiée car nous devons **préserver l'évolution de carrières** des agents territoriaux, tout comme la qualité du service public et surtout bannir les recours compulsifs à de coûteuses et prétendues compétences extérieures.

Vous êtes en droit d'exiger la transparence:

- **Arrêt des projets imposés** sans concertation pour lesquels on vous réunit quand tout est ficelé. Grâce aux moyens de communication actuels que je souhaite développer, l'avis des citoyens sur les grands projets peut facilement être sollicité. **Les budgets de communication seront en priorité destinés aux Gignacais. L'information ne peut pas être reléguée à un rôle de propagande**. Je m'attacherai à établir une véritable interactivité de l'information municipale.
- Chaque projet qui suscitera un élan de refus (sondage, consultations, pétition) ne pourra aboutir en l'état et **sera débattu**, je m'y engage.
- **J'associerai l'opposition à la préparation des conseils municipaux**.

Donner des leçons de démocratie c'est bien, la mettre en pratique c'est mieux !



- Pour répondre aux attentes de nombreux parents, nous augmenterons la capacité d'accueil de la crèche, le foncier le permet en continuité de l'existant.
- Création pour nos anciens d'une structure d'accueil médicalisée leur permettant de rester sur la commune où vivent leurs enfants.



- La Commune n'est pas en règle avec la législation pour les déplacements, le stationnement et les accès pour les personnes handicapées. Ce sera un très important chantier que nous activerons.

- En six ans, le CCAS est devenu une coquille vide, sans réunion, sans compte rendu d'activité, sans définition claire. Nous aurons le devoir de définir ses missions. Pour défendre les intérêts des familles Gignacaises, je serai présent aux réunions des commissions d'attribution des logements. C'est le rôle d'un maire.

Vous êtes en droit d'exiger que toutes les chances soient mises du côté des demandeurs d'emploi :

Il sera indispensable de dynamiser le bureau de l'emploi en créant un poste à temps plein pour assurer :

- **L'accueil du public adulte** pour établir un diagnostic personnalisé, déterminer une orientation et un accompagnement dans la recherche de l'emploi.
- **Mettre en place un atelier de Techniques de recherche d'emploi** en relation avec le PLIE et Pôle Emploi.
- **Pour le public jeune :**
 - . Renforcer le lien avec la Mission Locale, notamment en ce qui concerne les actions de recrutements.
 - . Rechercher des partenariats avec des entreprises sur la commune et au-delà.



Notre bassin d'emploi manque cruellement de chantier d'insertion ou d'une entreprise d'insertion. Je mettrai en action ce dispositif, par appel d'offre.

Bien entendu l'effort vers les Emplois d'Avenir sera poursuivi. L'équipe municipale que je conduirai saura appuyer les actions qui valorisent la volonté d'une accession à un premier emploi, comme le retour au monde du travail.

Je m'attacherai à ouvrir les emplois saisonniers aux jeunes Gignacais qui sauront mettre en avant une **véritable motivation** et un savoir-faire porteur pour la collectivité. Les parcours scolaires, professionnels devront constituer des critères majeurs de choix. De plus, il n'est pas concevable d'attribuer des emplois payés par le contribuable, sans une réelle justification.

C'est une politique volontariste que je souhaite mettre en œuvre, envers nos concitoyens en difficulté.

Pas d'assistantat mais un réel accompagnement.

Vous êtes en droit d'exiger une urbanisation harmonieuse et soucieuse de la qualité de vie :

- Des objectifs d'urbanisation inconcevables ont été scellés entre la municipalité sortante et un organisme de logements sociaux.
- **Je vous réaffirme ma volonté de préserver le territoire communal des appétits incohérents et de tout faire pour sauver ce qui peut l'être encore.** Comme vous, je ne veux pas revivre l'explosion démographique qu'a connue Gignac : Les bungalows installés en urgence, les infrastructures saturées. Notre ville doit préserver sa qualité de vie.
- **J'entamerai une réflexion pour trouver une solution au cloisonnement « domaine privé », « domaine public ».** beaucoup parmi vous se heurtent à des casse-têtes administratifs pour l'entretien des routes, des chemins. La commune devra apporter une solution à ces problèmes vécus au quotidien.
- **J'aurai la volonté de conserver l'identité pavillonnaire de notre urbanisation.** Certains vous promettent « une circulation apaisée » mais oublient de vous dire que la densité des projets qu'ils ont préparés n'aura rien « d'apaisée » !
- Notre ville ne peut devenir un exutoire aux problèmes que rencontre une grande métropole. Nous souhaitons garder l'humain au cœur de notre projet de ville. L'anonymat, l'indifférence, l'incompréhension qui accompagnent souvent les bonds de la démographie non maîtrisée, ne doivent pas gagner notre Commune.

NON Gignac ne devra pas revivre les années 80. Certains caricaturent et appellent immobilisme notre refus de voir Gignac devenir à l'instar de communes voisines, un champ d'immeubles. Nous, nous leur opposons : Qualité de vie, charme d'un village qui veut évoluer sans se dénaturer.

Des mesures simples, peut-être pas spectaculaires, mais directement au profit des Gignacais comme :



- . L'enlèvement des déchets verts pour les personnes en difficulté.
- . Nous ne pouvons plus accepter ces containers débordant de détritux qui souillent nos trottoirs. Je proposerai la création de **Points d'Apport Volontaire enterrés.**
- . Je m'attèlerai à l'évolution indispensable vers le non polluant. Je favoriserai l'implantation de bornes électriques pour les véhicules en trouvant des partenariats.

Vous êtes en droit d'exiger la sécurité pour vos familles :

- Je m'attacherai à rendre visible l'action d'une Police Municipale qui doit être aidée, appuyée, comprise dans ses difficultés devant une tâche souvent ingrate auprès de nos concitoyens.
- Il ne suffit pas d'aligner des caméras de video surveillance pour instaurer la tranquillité d'une commune. **La prévention** sera l'enjeu d'une interaction entre le monde éducatif, les forces de Police, l'Etat, la Commune. Comment ? Avec notamment une activation effective du CLSPD. **Ce CLSPD outil indispensable au travail de prévention contre la délinquance n'a jamais été exploité. Juste un effet d'annonce. Pire, il a fait l'objet d'une sous-traitance pour 24.757.20€ à une société privée, sans bilan, sans comptes rendus auprès des Administrés. A quoi a servi ce marché Public?** Ce genre de pratique ne doit plus avoir cours.



- Je reste persuadé que l'éducation active sur le terrain doit prendre le relais et je n'accepterai pas comme une fatalité de voir se développer des zones de non droit. Des éducateurs sur le terrain, devront s'atteler à créer des passerelles rompues depuis six ans.
- Des rues bien éclairées sont aussi le gage d'une tranquillité pour nos concitoyens. Ce sera une priorité pour nos équipes techniques.
- L'action sur le terrain doit être confiée à des Policiers Municipaux expérimentés avec le concours des ASVP. L'organisation concertée de ce travail doit être irréprochable, c'est la garantie d'une efficacité souhaitée par Tous.

Vous êtes en droit d'exiger une relation privilégiée entre l'école et la citoyenneté :

- Les élus sont parmi les premiers interlocuteurs du monde éducatif. L'école lieu d'éveil et de connaissance doit recevoir un appui sans faille. Je m'y engage.
- Je serai disponible et attentif, je serai présent aux conseils d'écoles aux côtés de l'élue(e) à l'éducation et vie scolaire. Nous pourrons ainsi **gagner un temps précieux** pour traiter les demandes et prendre les décisions qui conviennent pour le bien-être de nos enfants.
- Je souhaite également encourager les initiatives porteuses de valeurs citoyennes, l'information, des concours, des expositions, des conférences, journées pour la mémoire et l'ouverture sur le monde. Beaucoup de témoins, de passionnés par des sujets variés et porteurs de valeurs, peuvent faire passer leurs connaissances auprès des plus jeunes. **C'est ainsi que se construit une conscience citoyenne. Nous pourrons tout à fait retrouver les « ateliers passeurs de savoir » au cœur de ces actions envers la jeunesse.**
- Depuis plus de 4 ans, les ados et jeunes adultes ont été abandonnés, aucune mesure n'a été mise en œuvre. L'action qui commençait à porter ses fruits a été stoppée. Tout est à refaire. Nous devons nous atteler à rétablir la confiance et le dialogue.

Pour paraphraser Kennedy je pourrais dire à cette jeunesse :

**« Tu dis qu'on ne fait rien pour toi? Qu'est-ce que tu peux faire pour ta ville ? Vas-y, propose, monte un projet, c'est toi qui décide »
C'est le langage que je veux tenir.**



- La réforme des rythmes scolaires doit être travaillée en concertation. En période de disette budgétaire imposée par l'Etat, le défi sera d'autant plus difficile à relever, nous nous y consacrerons avec toutes les équipes éducatives et les parents d'élèves.
- Je souhaite également souligner l'excellence, en permettant à la ville de récompenser les jeunes bacheliers, les étudiants obtenant des diplômes consacrant la réussite d'études supérieures comme l'acquisition d'un métier.

L'émulation, l'exemplarité participent également à la construction d'une éducation et d'une conscience citoyenne. Gignac sera fière de mettre en lumière sa jeunesse et aussi de la citer en exemple.

Vous êtes en droit d'exiger un juste retour de vos impôts et des investissements raisonnés :

- On vous a abusés par différents tours de passe-passe pour masquer des augmentations de la fiscalité. Pendant six ans, le train de vie de notre Commune a été mené dans l'exagération. L'équipe sortante a véritablement joué au Monopoly en toute inconscience, en vous faisant croire que l'opulence régnait pour mieux dépenser, je dirais surtout mieux gaspiller.
- Qui peut prétendre, dans un contexte de diète imposée par l'Etat, qu'une commune peut investir à l'aveuglette, sans mesurer les charges et les coûts de fonctionnement à venir ? Quelle petite Commune peut investir 700.000€ pour transformer un terrain stabilisé en pelouse synthétique, alors que ses gymnases prennent l'eau, que les cours d'écoles alignent trous et revêtements endommagés, que **des quartiers entiers sont laissés à l'abandon** au profit du « tape à l'œil » ?
- Oui, voilà la politique de l'équipe sortante : réalisations bancales, parcours de santé quasiment en ruine, colmaté à grands frais incessants, square construit au mépris du principe de précaution qui se fissure et se détériore quelques mois après son inauguration en grandes pompes ! et on ose vous amuser avec un pseudo « grand prix » pour l'innovation!

La colonie de vacances, un patrimoine de 900.000€ abandonné au pourrissement, un voilier au coût de revient exorbitant. Il faut rompre avec cette politique qui dilapide nos impôts.



Quand on sait que les chiffres de 2013 étaient très préoccupants, on peut redouter 2014, compte tenu des investissements débloqués à la hâte et les **2 millions d'euros empruntés à la fin décembre 2013**, pour boucler le budget.

Je veux rétablir le bons sens et la raison.

- Une diminution de la pression fiscale ne pourra se faire sans « réduire la voilure » Ceux qui vous diront le contraire vous trompent. Tout projet doit tenir compte des charges qui en découlent.
- Le savoir-faire existe au sein de notre collectivité territoriale, mon équipe saura définir et vous proposer des priorités. Pas du spectaculaire mais de l'utile, de l'indispensable et vous êtes nombreux à le demander, vous êtes en droit de l'exiger.

Vous êtes en droit de bénéficier d'activités culturelles et sportives de qualité :

Dans ces domaines nous avons une chance formidable à Gignac, celle d'avoir des associations volontaires qui ont fait le choix de l'excellence. Nous leur donnerons les moyens de poursuivre sereinement leur parcours. Une façon évidente de rendre hommage à leur longévité, leur expérience et leur talent.

Une politique d'isolement, de cloisonnement, de clientélisme a gommé cet esprit de partage, d'union et d'émulation qui devrait favoriser les initiatives. Ceux qui nient la réalité en prétendant que tout va bien, dans la meilleure des ambiances, vous mentent.

Ma proposition d'un collectif associatif et le soutien, l'écoute, la coordination d'un agent de développement culturel et sportif est une proposition concrète. Ceux qui ont intérêt à diviser, peuvent toujours la caricaturer, ils n'ont à l'esprit que leurs pratiques actuelles. Ils voient les associations comme un outil de leurs ambitions politiques.

Les associations sont des espaces de liberté, d'épanouissement, de loisirs et d'acquisition de savoirs. Je n'accepterai pas que ces prérogatives soient piétinées.